



**Российская Федерация
Республика Адыгея
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Дондуковское сельское поселение»**



РЕШЕНИЕ

**Совета народных депутатов муниципального образования
«Дондуковское сельское поселение»**

от 18 февраля 2014 г. № 94
ст. Дондуковская

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», утвержденные Решением СНД от 25.12.2012 года №53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»,

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», рассмотрев представленный Администрацией МО «Дондуковское сельское поселение» проект по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, разработанный ООО «Новые технологии» (г. Майкоп), учитывая результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», Совет народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение» **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», утвержденные Решением СНД от 25.12.2012 года №53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» :

1.1 В Градостроительных регламентах

Жилые функциональные зоны:

ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства

Основные виды разрешенного использования недвижимости читать в следующей редакции:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 5000 кв.м.; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 600 кв.м. и не более 2500 кв.м.,
- личные подсобные хозяйства с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 6000 кв.м.

Условно разрешенные виды использования:

- **магазины хозяйственно-бытовых товаров площадью застройки более 150 кв. м;**

1.2. Предельные параметры земельных участков: п. 1, 2, 9, читать в следующей редакции:

1. Минимальная площадь земельного участка: 600-5000 кв.м.

2. Минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка - от 0 до 6 м (иной показатель может быть установлен линией регулирования застройки).

9. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 500 кв. метров.

1.3. Внести следующие дополнения:

Зона полета

Карта зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

высота аэродрома над уровнем моря – 176,4 м

1.4. Внести изменения в карты градостроительного зонирования, согласно приложения.

3. Опубликовать решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Дондуковское сельское поселение»



А.А.Фель

ИЗДАЕТСЯ С 1935 ГОДА

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ТВ-программа
ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ И СУББОТАМ

Суббота, 1 марта 2014 года № 15 (10044)

ГАЗЕТА ГИАГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Свободная цена

и-2014

"ОЛИМПИЙСКИЕ СТАРТЫ"

Олимпийские игры в Сочи стали главным событием для всех жителей республики. В эти дни мы увидели нашу национальную, яркую, но такую уютную и гостеприимную.

Вали бантики, пролезая через протянутые по всей сцене ленты. Каждая из школ показала пластический этюд, конечно же, на тему спорта. Я как студентка театрального

спорта, как плавание, команда СОШ № 1 изобразила художественную гимнастику с лентами, мячами, обручами. А ребята из СОШ № 4 даже умудрились выйти, точнее выехать на роли-

вручили олимпийские медали, но главное — это зрительские аплодисменты и отличное настроение! А в дискотеке всех участников ждала веселая дискотека.



На полях района

Весна, крестьянин торжествуя, свой взгляд на поле устремил

Аграрии района готовятся к проведению весенних полевых работ — занимаются приобретением необходимых материально-технических ресурсов (удобрений, средств защиты растений, горюче-смазочных материалов, семян). Но в большинстве хозяйств с этой задачей справились еще с осени.

А на главном поле ведется подкормка озимых посевов. Специалисты отдела сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район" отмечают, что растения озимых культур — пшеницы, ячменя, рапса — находятся в удовлетворительном состоянии. Январский ледяной дождь не нанес им ущерба. Но ранняя весенняя подкормка — важный агротехнический прием, который напрямую влияет на формирование урожая.

22160 гектаров занято озимой пшеницей, на 8074 из них растения получили необходимую дозу минеральных удобрений. Озимый ячмень посеян на 3851 гектаре, на 1612 из них внесены удобрения. Посевы озимого рапса на всей площади подкормлены.

Организовано проведение работ в сельхозартели "Радауга", к 27 февраля подкормка озимых завершена на всей площади, занятой ими. В обществе с ограниченной ответственностью "Сергиевское" и открытым акционерном обществе "Дондуковский элеватор" к этому дню внесли удобрения на последних гектарах.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ПОДПИСЧИКИ!

С 1 марта 2014 года начинается подписка на газету "Красное знамя" на второе полугодие 2014 года.

от проявлять интерес к тому, что происходит вокруг, хотя бы сами участвовать в принятии важных для них общественно-политических решений.

Публичные слушания должны быть открытыми, отражать различные спектры мнений и учитываться при выработке конкретных решений. Вот почему отводится достаточно времени, чтобы население заранее ознакомились с проектом решения представительного органа власти по тому или иному жизненно важному вопросу. Гражданам предоставляется возможность вносить свои предложения, аргументированно их отстаивать.

Поэтому остаётся пожелать жителям нашего района принять активное участие в очередных публичных слушаниях.

Регламент Совета народных депутатов такой же живой организм, как и устав муниципального образования, подчеркнула Е. А. Грицкевич, когда депутаты райсовета перешли к обсуждению следующего вопроса "О внесении изменений в решение СНД МО "Гиагинский район" от 31 мая 2012 года № 49 "О регламенте СНД МО "Гиагинский район".

— Регламент — это документ, который определяет процедуру подготовки, внесения и рассмотрения вопросов на заседаниях Совета, порядок образования и избрания его органов, заслушивания отчетов об их работе, процедуру голосования и другие вопросы организации деятельности Совета и его рабочих органов, — отметила Елена Алексеевна. — Это документ претерпевает и допускает изменения, дополнения. Они вносятся для систематизации осуществления правотворчества Совета, направленного на предупреждение нарушений требований действующего законодательства.

Депутаты согласились с теми изменениями, которые необходимо внести в регламент СНД МО "Гиагинский район".

На сессии принят годовой отчет о деятельности контрольно-счётной палаты МО "Гиагинский район" за 2013 год, о котором доложил председатель палаты Г. Л. Акопян. Утверждён отчет об исполнении сводного муниципального заказа бюджетными учреждениями МО "Гиагинский район" за 2013 год, с которым выступила руководитель отдела экономического развития администрации МО "Гиагинский район".

Заслушаны и другие вопросы, по которым тоже приняты конкретные решения.

Г. РУСЛАНОВА.

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» от 18 февраля 2014 г. № 94 ст. Дондуковская О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СНД ОТ 25.12.2012 ГОДА № 53 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии с федеральным законом от 6.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», рассмотрев представленный администрацией МО «Дондуковское сельское поселение» проект по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, разработанный ООО «Новые технологии» (г. Майкоп), учитывая результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», Совет народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», утвержденные решением СНД от 25.12.2012 года № 53 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»:

1.1 В Градостроительных регламентах

Жилые функциональные зоны:

ЖЗ. 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства

Основными видами разрешенного использования недвижимости читать в следующей редакции:

— отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 5000 кв. м; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 600 кв. м и не более 2500 кв. м;

— личные подсобные хозяйства с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 6000 кв. м;

Условно разрешенные виды использования:

— магазины хозяйственно-бытовых товаров площадью застройки более 150 кв. м;

1.2. Предельные параметры земельных участков: п. 1, 2, 9 читать в следующей редакции: 1. Минимальная площадь земельного участка: 600-5000 кв. м.

2. Минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка — от 0 до 6 м (иной показатель может быть установлен линией регулирования застройки).

9. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 500 кв. метров.

1.3. Внести следующие дополнения:

Зона подлета

Карта зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания образующихся газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом федерального агентства воздушного транспорта.

Высота аэродрома над уровнем моря — 176,4 м.

1.4. Внести изменения в карты градостроительного зонирования, согласно приложения.

3. Опубликовать решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Дондуковское сельское поселение» А. ФЕЛЬ

зарплата, тем пенсия больше); для тем "весомее" пенсия), причем п значимые для человека периоды ребенком, ребенком-инвалидом и гражданин не работал в это время особые годовые пенсионные коэф назначением пенсии (по новым пр ведь за каждый год более поздней ветствующие премиальные коэф

Важно отметить, что страхов будет формироваться у граждан, к году. У нынешних же пенсионеров вано будут исполняться.

Зам. началь

ПОСТ от 13.02.2014

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ СКИЙ РАЙОН" № 5 ОТ 24.01, МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ МО " ПУСКАЕТСЯ НАХОЖДЕНИЕ ДЕ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ БЕЗ СОП ЛЕЙ ИЛИ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛ ТЕЙ"

На основании закона Республики ных мерах по защите прав ребенк 120 "Об основах системы профил вершеннолетних", а также закона административных правонарушени сфере правонарушений и престуу вершеннолетних лиц на территории район"

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в п. 1 по 24.01.2014 года "Об определении он", в которых не допускается нах ное время без сопровождения щих мероприятия с участием детей

1. Определить перечень мест н допускается нахождение детей, не сопровождения законных предста участием детей (лиц, не достигш апреля с 21 часа до 6 часов утра, с с 16 до 18 лет в период с 15 октяб

2. Опубликовать настоящее по на официальном сайте администр

3. Постановление вступает в си

4. Контроль за исполнением да комиссии по делам несовершенно гинский район" Самохвалову А. Г.

ОБНАРОДОВАНИЕ. В соответствии общих принципах организации местного ст. 52 устава муниципального образова следующие нормативно-правовые акты ния «Дондуковское сельское поселение

1. Решение Совета народных депу 18.02.2014 г. «О протесте прокурора Ги поселение».

2. Решение Совета народных депу 18.02.2014 г. «Об утверждении програм структуры МО «Дондуковское сельское

3. Решение Совета народных депу 18.02.2014 г. «О внесении изменений и «Дондуковское сельское поселение» № печения чистоты и порядка на террито

4. Решение Совета народных депу 18.02.2014 г. «О внесении изменений и д «Дондуковское сельское поселение», у ковское сельское поселение» № 53 от 2 и застройки МО «Дондуковское сельско

5. Решение Совета народных депу 18.02.2014 г. «Об утверждении графика МО «Дондуковское сельское поселение

Жители МО «Дондуковское сельско Совета народных депутатов МО «Донду публикации данного обнародования по а

— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 1

— ст. Дондуковская, ул. Ленина, № 1